

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 30В
п. Строитель «23» апреля 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 30В мкр-н Центральный п. Строитель
Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 15.04.2019 г. по 21.04.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2019 года в 18.15

Заочная часть собрания состоялась с «16» апреля с 08.00 до «21» апреля до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «23» апреля 2019 г. в квартире № 63 дома № 30В мкр-на
Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 63 – Комаров Сергей Александрович

Собственность, № 68-68-14/205/2013-457 от 19.04.2013

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 109, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4544 кв. метров, в том числе:
4544 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человека,
владеющие 2478,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,54 % от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих
собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30В мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Бездетко А.И., Моргун Л.А., Христофорову А.С.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 66 Щербакову Зинаиду Михайловну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 65 Моргун Лидию Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 66 Щербакову Зинаиду Михайловну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 65 Моргун Лидию Анатольевну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Щербакову З.М., Моргун Л.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение:

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.05.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тихомирова В.В., Плотникову Н.В., Щербакову З.М. Бездетко А.И., Христофорову А.С.

Предложили: Утвердить условия договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Утвердить условия договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Христофорову А.С., Моргун Л.А., Щербакову З.М.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Щербакова Зинаида Михайловна	- квартира № 66
Бездетко Анна Ивановна	- квартира № 86
Моргун Лидия Анатольевна	- квартира № 65
Христофорова Анастасия Степановна	- квартира № 95

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Христофорову А.С., Моргун Л.А., Бездетко А.И.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 66 Щербакову Зинаиду Михайловну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 66 Щербакову Зинаиду Михайловну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 17 управления многоквартирным домом от 15.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30В мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о

предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Щербакову З.М., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 30В мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 30В мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Плотникову Н.В., Щербакову З.М.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%
----	--------	----	--------	----	-------

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Щербакову З.М., Моргун Л.А.

Предложили: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	81,66%	10	11,55%	11	6,79%

Принято решение: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 25 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 15 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 68 л., в 1 экз.

- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 4 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Щербакова (З.М. Щербакова)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 22 » октября 2019
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

Щербакова (Щербакова З.М.)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 22 » октября 2019
(дата подписи)

